

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการเปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการตั้งอยู่ซอยพิพัฒน์ ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร คสล. สูง 6 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 184 ห้อง ซึ่งบนถนนราชีวาสราชนครินทร์มีแนวโน้มการเจริญเติบโตทางด้านธุรกิจพาณิชย์กรรมต่างๆ อย่างต่อเนื่อง และยังมีโครงข่ายเส้นทางการคมนาคมที่หลากหลายรูปแบบโดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ อาทิ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT และรถด่วนประจำทาง BRT ทำให้เกิดความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ส่งเสริมให้เกิดการติดต่อธุรกิจ การค้า การท่องเที่ยว และการทำงานในบริเวณนี้มากยิ่งขึ้น ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการได้จัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/10798 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2554 โดยหนังสือ เห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ก
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	โครงการได้จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-19
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการ คายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อ เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของ พืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน ยกเว้นบริเวณแนวรั้วด้านทิศ ตะวันตกที่ไม่สามารถปลูกได้ เพราะเป็นช่องทางในการเข้า- ออกของรถส่งของ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-19
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยัง เป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำปีละ 4 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-2
	3. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Variable Refrigerant Volume (VRV) ซึ่งเป็นระบบที่สามารถ ปรับเปลี่ยนปริมาณน้ำยาที่เข้าสู่คอยล์เย็นได้อย่างแม่นยำ ตามสภาวะโหลดความร้อนของห้องจริง โหลดในห้องน้อยก็ฉีด น้ำยาน้อย โหลดในห้องมากก็ฉีดมาก จึงช่วยให้ประหยัด พลังงานมากยิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการได้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร อยู่เสมอ โดยมีการเปิดประตู หน้าต่าง ในบางเวลา เพื่อให้ อากาศถ่ายเทสะดวก	-	-
	5. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับลานจอดรถยนต์ชั้น ใต้ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องในเวลา 1 ชั่วโมง	ระบบระบายอากาศภายในลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น มี การติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อช่วยในการหมุนเวียนของ อากาศภายในชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-2
	6. จัดให้มีการควบคุมมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ในชั้นใต้ดิน โดยการ ต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อบำบัดมลพิษเบื้องต้นก่อนปล่อยสู่บรรยากาศ	โครงการได้จัดให้มีการควบคุมมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ในชั้น ใต้ดิน โดยมีการต่อท่อระบายอากาศขึ้นมาจากชั้นใต้ดิน และระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ เพื่อลด ความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด รถยนต์ เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-3
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่อง เปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ชั้นลานจอดรถยนต์ใต้ดินไม่มีช่องเปิดโล่ง แต่จะใช้การระบาย อากาศวิธีกล ซึ่งจะไม่มีการวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางระบบระบายอากาศ ชั้นลานจอดรถยนต์ใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-2
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS MRT และรถบริการสาธารณะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น BTS ซึ่งตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการอยู่ใกล้เคียงสถานีช่อง นนทรีมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-3
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้ที่ลานจอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-3
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น เครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการ ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-21
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	โครงการได้จัดให้มีการดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-19 ภาคผนวก ค-4
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	โครงการได้มีการจัดทำป้ายข้อปฏิบัติในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลแก่ประชากรในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิด แผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	-	-
	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการจัดทำป้ายข้อปฏิบัติในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลแก่ประชากรในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน (5) ต้องออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุ สายไฟฟ้าผาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	โครงการได้มีการจัดทำป้ายข้อปฏิบัติในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์/ให้ข้อมูลแก่ประชากรในโครงการรับทราบ	-	ภาพที่ 2-20
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic- Anaerobic Filter) ร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 114.17 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อพักน้ำผ่านการบำบัดแล้ว	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ ร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนและปรับ สภาพทุกๆ 10 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกาก ตะกอนและปรับสภาพ 1-2 ครั้ง/ปี หรือพิจารณาจาก ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-18
	3. จัดให้มีถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	โครงการมิได้มีการติดตั้งระบบกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และ นำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ อนึ่งในปัจจุบันมีปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นไม่มาก ทำให้ส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไพ- ไรท์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ใน ถัง De-Sulfurizer Cartidge เป็นเวลาทุกๆ 6 เดือน	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Dry gas scrubber อนึ่งในปัจจุบันมีปริมาณก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ที่ เกิดขึ้นไม่มาก ทำให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างไม่มี นัยสำคัญ	-	-
	5. กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บยังห้องพัก ขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน 4 ครั้ง/เดือน (ประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง) หรือขึ้นอยู่กับ ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น เนื่องจากมีปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นใน แต่ละวันมีไม่มาก จึงไม่มีความจำเป็นที่จะต้องตัก ออกทุกวัน แต่หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันมากเกินไปได้เพิ่มความถี่ของถัง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำ เสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	โครงการได้มีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1
	7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบ นานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ในโครงการบางชนิด เช่น บั้มสูบน้ำ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ เสียหายได้ชั่วคราว เพื่อรอการซ่อมแซม พร้อมกันนี้ได้ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติอยู่เสมอ	-	-
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และ กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้มีการตรวจสอบฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียให้ปิด มิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-5
	9. ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ทางโครงการได้มีการตีเส้นแดง ความกว้างประมาณ 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และติด ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	ภาพที่ 2-5
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 34 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไป 150 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอง น้ำใช้ไปทั่วไปได้นาน 1.0 วัน และน้ำดับเพลิง 84.0 ลูกบาศก์ เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร ถัง เก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 34 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2-6
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี	-	ภาพที่ 2-6
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดกั้นรอยร้าว และยกสูงจาก พื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อได้	ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อปิดกั้นรอยร้าวตลอดเวลา และห้ามเปิดเมื่อไม่มีความจำเป็น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2-6
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง และปิดฝาดัง เก็บน้ำไว้เสมอ พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานอย่าง ระมัดระวังเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารเปิดฝาดังเก็บน้ำ เพื่อ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดย การใช้วิธีสังเกต ทั้งนี้หากมีการปนเปื้อนของเศษซากในน้ำจะ เร่งดำเนินการแก้ไขทันทีทำการเก็บตัวอย่างน้ำประปาไป ตรวจสอบคุณภาพทุกๆ 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน โดยว่าจ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท คู่สัญญาใหม่ เป็นผู้เก็บตัวอย่าง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่าง ใน เดือนมกราคม มีนาคม และเดือนมกราคม 2568	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2-6
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดเวลา เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ทางโครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างอาคารเร่งดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งจะมีการแจ้ง กำหนดการให้ทราบก่อนทำการล้างถัง	-	ภาพที่ 2-6
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-23
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการได้มีการควบคุมไฟส่องสว่าง เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13 ภาพที่ 2-23
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Variable Refrigerant Volume (VRV) ซึ่งเป็นระบบที่สามารถปรับเปลี่ยนปริมาณน้ำยาที่เข้าสู่คอยล์เย็นได้ อย่างแม่นยำ ตามสภาวะโหลดความร้อนของห้องจริง โหลดในห้องน้อยก็ฉีด น้ำยาน้อยโหลดในห้องมากก็ฉีดมาก จึงช่วยให้ประหยัดพลังงานมากยิ่งขึ้น	-	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ เพื่อให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี และส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อน ได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ยกเว้น บริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันตกที่ไม่สามารถปลูกได้ เพราะเป็นช่องทางในการเข้า-ออกของรถส่งของ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-7
	7. รณรงค์หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการประหยัดพลังงานโดยโครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในห้องพักแรม เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการประหยัดพลังงานโดยโครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในห้องพักแรม เพื่อให้ผู้ ที่เข้ามาใช้บริการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการมอบหมายให้ผู้พักแรมปฏิบัติ 1. ธรณกรให้ผู้ใช้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยโครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในห้องพักแรม เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมปิดไฟ บริเวณที่ไม่ใช้งาน	โครงการได้มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการประหยัดพลังงานโดยโครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในห้องพักแรม เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง-อันตราย ขนาดความจุ 6.3 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร รวม ความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 8.6 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ภายในห้องพักขยะมีท่อ ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-8
	2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการมีการติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” ไว้ที่ประตูห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-4
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมทั้งตรวจ ตราฝา ระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่อบชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่ม่น้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจ ฝัาระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะรีบดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2-8
	5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักแรมจะใช้ลิฟต์	แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น.	-	ภาพที่ 2-8
	6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้ พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจในหลักการง่ายๆ ในการลด ปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจในหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs	-	ภาพที่ 2-4
	7. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อ ขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ภายหลังการเก็บขนจะมีการทำความสะอาดทุกครั้ง และมี การติดป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง” ไว้ที่ประตูห้องพักขยะรวม ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-4
	8. ให้ผู้จัดการโรงแรมของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ ของเขตบางรักเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเป็นช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	การเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ ได้รับการบริการจาก สำนักงานเขตบางรัก และได้มีการประสานให้เปิดไฟเพื่อเป็น การป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำ ท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1) การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงาน อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและวางระบายน้ำภายใน โครงการให้คงประสิทธิภาพการทำงานอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8
	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ วางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	ในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการยังไม่เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตัน แต่ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายใน โครงการอยู่เสมอ ซึ่งหากสำรวจพบว่าท่อระบายน้ำมี การอุดตัน ทางโครงการ จะเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าว อย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-9
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก จะเร่งดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำ เสียหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียหัวข้อ 1.6 ทรัพยากร น้ำแล้วเป็นส่วนใหญ่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และจัด เจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ด้วยลูกศรแสดงทิศ ทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ ชัดเจน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 61 คัน	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลาน จอดรถยนต์ให้ชัดเจน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคล ทั่วไปจำนวน 58 คัน และ สำหรับผู้ทุพพลภาพ จำนวน 2 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถที่เข้ามาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-3
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจาก ที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ไม่มีการประกอบ กิจการใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกรถยนต์	โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์	-	ภาพที่ 2-17
	7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-17
	8. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะบดบัง ทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	บริเวณทางเข้าออกของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศน วิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-17
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้าใช้ ลานจอดรถยนต์ของโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลตรวจสอบ ห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้าใช้ลานจอดรถยนต์ของโครงการโดย เด็ดขาด	-	ภาพที่ 2-10
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ห้ามมิให้ผู้พักแรมหรือบุคคลภายนอก จอดรถบริเวณถนนราวีวาสฯ ซอย 3	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล มิให้ผู้พัก แรมหรือบุคคลภายนอกจอดรถบริเวณถนนราวีวาสฯ ซอย 3	-	ภาพที่ 2-10
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วย ลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภค ที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะแล้วโดยส่วนใหญ่ และจะมีการพัฒนาที่ดีขึ้น ในอนาคต	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จาก ตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ ก่อนการจดทะเบียนอาคารโรงแรมโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	ในระหว่างการก่อนการก่อสร้าง ผู้พัฒนาโครงการได้ให้บริษัทที่ ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมจัดให้มีการสำรวจความเห็นต่อการ ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 ครั้ง และได้แจ้งเบอร์ติดต่อ เจ้าของโครงการไว้ในแบบสัมภาษณ์ ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ	-	-
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	โครงการมีการจัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้า โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยในโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัป จุดอันตรายของ อาคารพักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	<u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> 1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยใช้ลูกศร แสดงทิศทางเป็นตัวกำหนด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	2. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณลานจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 100 Lux	โครงการได้มีการจัดแสงสว่างในบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินอย่าง เหมาะสม โดยเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ให้แสงสว่างในระดับ ที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-23
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และบนอาคาร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2-1
	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนด แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือ สัมภาษณ์ผู้ที่มีอาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักแรมในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห่ลมพัด และ การบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคาร เดินสำรวจอาคาร เป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบไม่ให้เกิดจุดที่ก่อให้เกิดปัญหา แก่ผู้พักอาศัย อีกทั้งยังมีการจัดทำแบบสำรวจความพึงพอใจ ของผู้พักแรมหลังการเข้ารับบริการ เพื่อนำความคิดเห็นไป ปรับปรุงในการให้บริการในด้านต่างๆ ให้ดีขึ้น	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายใน และภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัด อุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และ อัตราการไหลของอากาศ	ทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศทั้ง ภายในและภายนอกอาคารตามที่มาตรการฯ ระบุ	-	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการ ระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	โครงการมีการเปิดหน้าต่างหรือประตู เพื่อช่วยให้อากาศ หมุนเวียน อีกทั้งยังพัดลมระบายอากาศในห้องต่างๆ เพื่อ ช่วยถ่ายเทอากาศภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-2
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	มีการควบคุมความชื้น ด้วยระบบปรับอากาศแบบ VRV และการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค	-	-
	<u>ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าว ภายหลังจากการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี	-	ภาพที่ 2-6
	2. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาท่อปิดมิดชิด ตลอดเวลา และห้ามเปิดเมื่อไม่มีความจำเป็น เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาท่อ	-	ภาพที่ 2-6
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บ น้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไหลลงไปถังเก็บน้ำประปา	กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง และ ปิดฝาท่อเก็บน้ำไว้เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างอาคารเปิดฝาดังเก็บน้ำ เพื่อ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดย การใช้วิธีสังเกต และมีการส่งวิเคราะห์น้ำประปาทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก ง
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน โดยว่าจ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัทคู่สัญญาใหม่ เป็นผู้ เก็บตัวอย่าง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่าง	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก ง
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้ เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดย ทันที	ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองทางโครงการจะ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างอาคารเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-6 ภาคผนวก ง
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งการติดตั้ง ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 7 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดินรถ - ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 8 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดินรถ - ชั้นที่ 1 จำนวน 12 จุด บริเวณโถงต้อนรับ จุดลงทะเบียน ร้านค้า ระเบียบ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ชั้นที่ 2-6 จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 61 ตัว ซึ่งอาจมีจำนวนการติดตั้งในแต่ละชั้นที่แตกต่างจากที่ระบุในมาตรการเล็กน้อย แต่ทั้งนี้การติดตั้ง กล้องวงจรปิดของโครงการมีจำนวนมากกว่าที่กำหนด และสามารถดูแลความปลอดภัยได้อย่างครอบคลุม โดยจำนวนกล้องวงจรปิดภายในโครงการเป็น ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 5 ตัว - ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 6 ตัว - ชั้น 1 จำนวน 25 ตัว - ชั้น 2-6 จำนวน 5 ตัว/ชั้น	-	ภาพที่ 2-10
	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control ; FCP) ติดตั้งบริเวณห้อง ปรก. ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ มี 2 ชนิด 1) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดตั้งไว้ใกล้กับ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย รวมไปถึง - ระบบสนับสนุนต่างๆ ตามได้ระบุไว้ในรายงานฯ ได้แก่ - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ พร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ - เครื่องตรวจความร้อน - เครื่องตรวจจับควัน - ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ - ระบบสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - บันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	2) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ - ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 บริเวณหน้าห้องเก็บของ บ้านโดหนี้ไฟ บ้านโดหลัก และหน้าทางเข้าโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 5 จุด บริเวณโถงต้อนรับ นอกตัว อาคาร บริเวณบ้านโดหนี้ไฟ โถงทางเดิน ห้องเก็บกระเป๋า และ เอกสาร และ ห้องน้ำรวม - ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้จำนวน 9 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (manual station) พร้อมลำโพง แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ชนิดติดผนัง ติดตั้งบริเวณต่างๆ - ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบ้านโดหนี้ไฟ และ บ้านโดหลัก - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเก็บของ และทางเข้า บ้านโดหนี้ไฟ (2) เครื่องตรวจความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งขึ้น ใต้ดินที่ 1 และ 2 ห้องผู้จัดการ ห้องทำงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บ ของ ห้องประชุม ห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องพนักงานดูแล และ ห้องพักขยะรวม (3) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ภายในบริเวณภายใน ห้องพักอาศัยทุก ห้อง ร้านค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนซัก รีด โถง ต้อนรับ ห้องเก็บ กระเป๋าและเอกสาร ห้องปฐมพยาบาลห้องน้ำ ห้องรปภ. และโถงทางเดิน	- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดดับเพลิง ขนาด 2 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - จัดให้มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 84 ลูกบาศก์เมตร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตรระยะใช้เวลาประมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ			ภาพที่ 2-11
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2-11
	4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ประจำปี	-	ภาพที่ 2-22 ภาคผนวก ค-3
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อมการ อพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดทำแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยมีความสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก การฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568	-	ภาพที่ 2-22 ภาคผนวก ค-3
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็น ประจำทุกปี	โครงการมีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-22 ภาคผนวก ค-3
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการไม่มีสิ่งกีด ขวางใดๆ ที่จะทำให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างไม่สะดวก	-	ภาพที่ 2-11
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัย และจุดรวมพลจากการเกิดเพลิง ไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่ เท่ากับ 118 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/ คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถแปลง ได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพล ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี บริเวณถนนด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวน ประชากรโดยส่วนใหญ่ได้อย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-22 ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนดของ สผ. ทั้ง 1 คน/ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ต้องมีครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 392 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน: 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้น 1 แต่พื้นที่ที่ควรจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันตกไม่สามารถปลูกต้นไม้ได้ เพราะเป็น ช่องทางในการเข้า-ออกของรถส่งของ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวนอกเหนือจากในแผนผังพื้นที่เขียวที่กำหนด โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บน อาคารพักแรม ซึ่งสามารถเข้าถึงจากห้องพักบางห้องเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-1
	2. มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ยกเว้น บริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันตกที่ไม่สามารถปลูกได้ เพราะเป็นช่องทางในการ เข้า-ออกของรถส่งของ	-	ภาพที่ 2-1
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-19 ภาคผนวก ค-4
	4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	ในระหว่างการก่อนการก่อสร้าง ผู้พัฒนาโครงการได้ให้บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมจัดให้มีการสำรวจความเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 ครั้ง และได้แจ้งเบอร์ติดต่อเจ้าของโครงการไว้ในแบบสัมภาระ ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

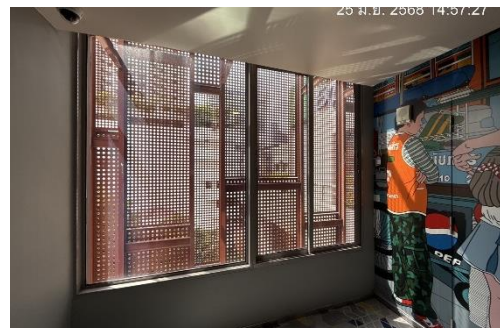
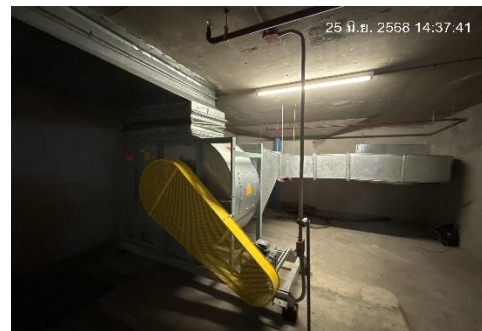
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วย แบบสอบถาม	1. การจราจร 1. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทาง รอบ โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน รอบโครงการดังกล่าว	ในพื้นที่บริเวณทางรอบโครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง อันจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้ถนนใน โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 คัน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ บริเวณด้านหน้า อาคารสามารถจอดได้ 2 คัน	-	ภาพที่ 2-17
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการมีการจัดแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน โดยใช้ลูกศรเป็น ตัวกำหนด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในลานจอดรถ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	2. อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมาย กำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยตามที่ กฎหมายกำหนดหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-11
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่ ր.ภ. และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ควบคู่ไปกับการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ประจำปี เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568	-	ภาพที่ 22 ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

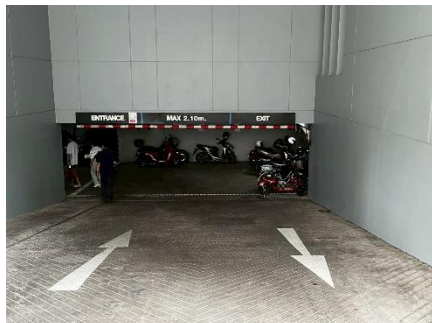
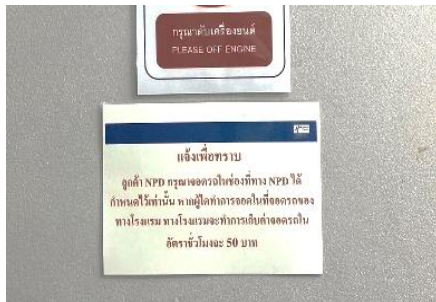
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1) การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วย แบบสอบถาม (ต่อ)	3. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับ โครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568	-	ภาพที่ 22 ภาคผนวก ค-3
	3. การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดใน อาคาร ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจาก เครื่องยนต์	โครงการมีการออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้า จอดในอาคาร ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจาก เครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2-3
	2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้อง ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	โครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามา จอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-10
	4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรา ความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อติดตามดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-10



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม



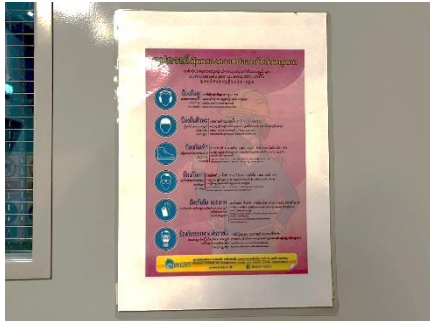
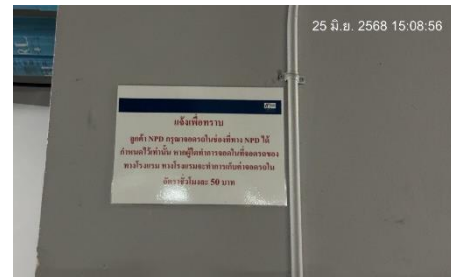
ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศ



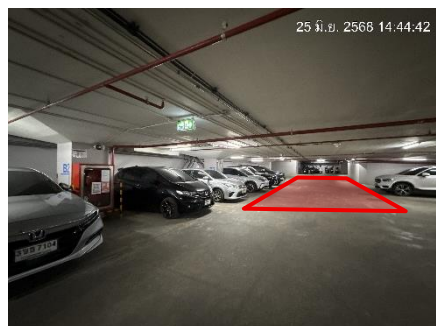
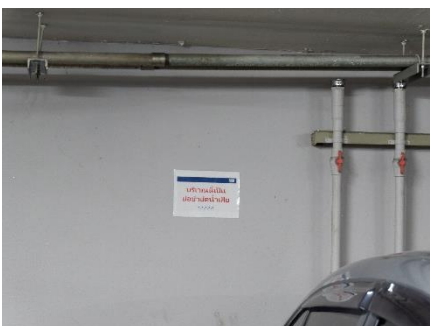
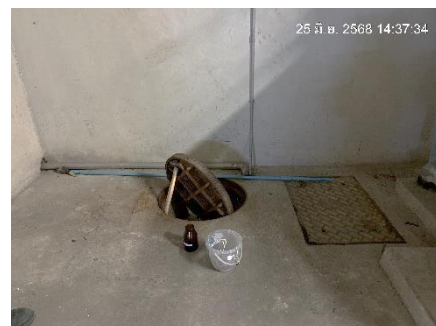
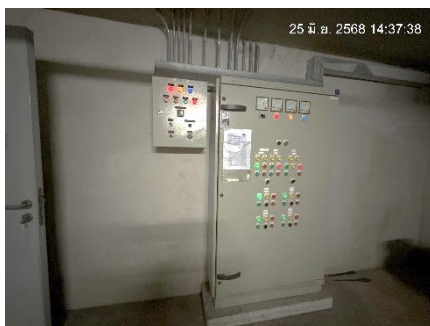
ภาพที่ 2-3 ระบบการคมนาคมและการขนส่ง



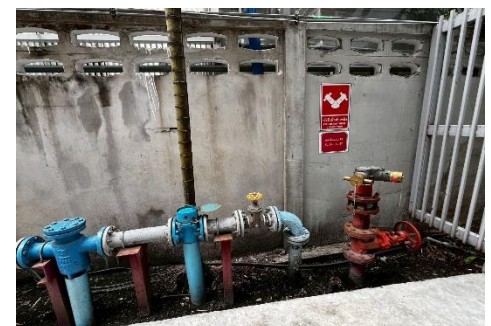
ภาพที่ 2-4 ป้ายรณรงค์และป้ายเตือนต่างๆภายในโครงการ



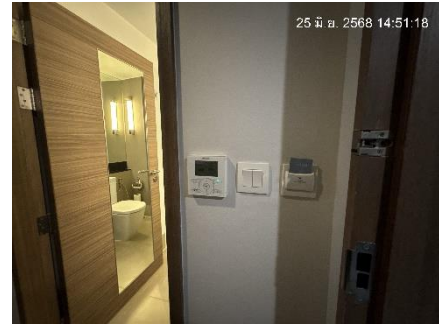
ภาพที่ 2-4(ต่อ) ป้ายรณรงค์และป้ายเตือนต่างๆภายในโครงการ



ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 2-6 ระบบน้ำใช้



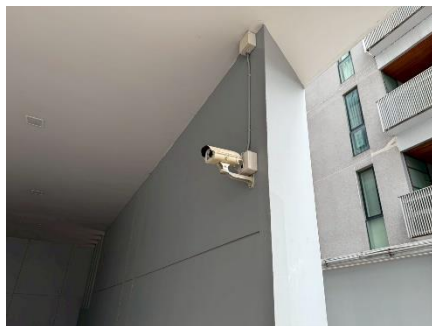
ภาพที่ 2-7 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



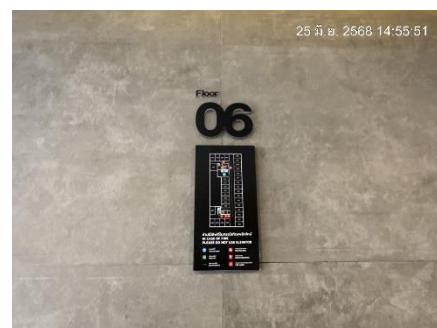
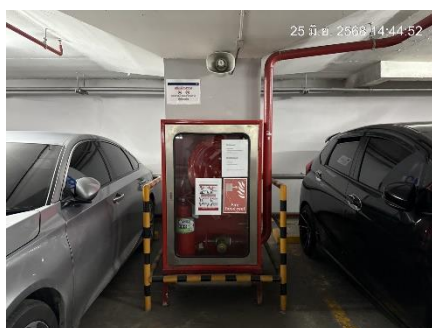
ภาพที่ 2-8 การจัดการมูลฝอย



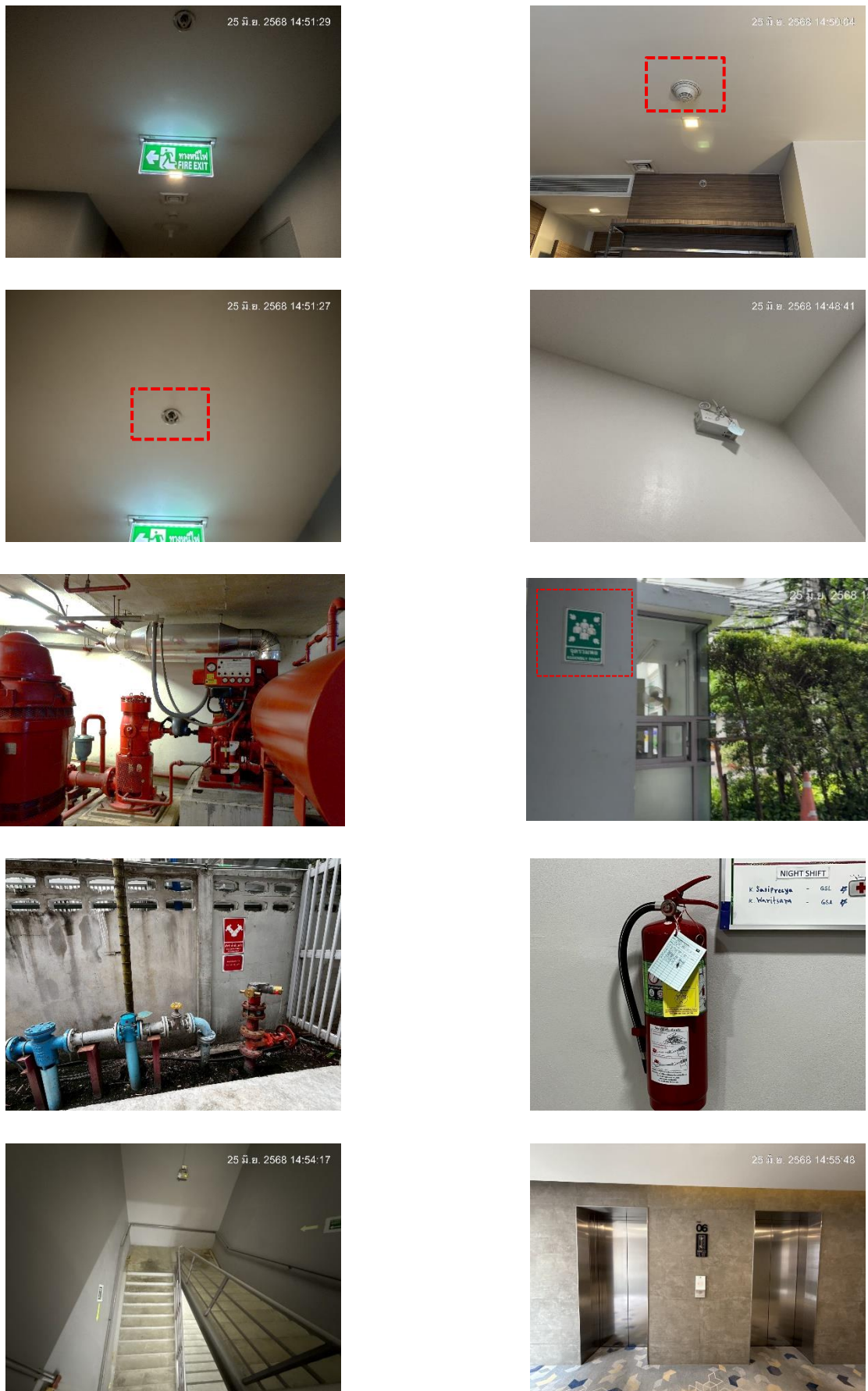
ภาพที่ 2-9 ระบบระบายน้ำ



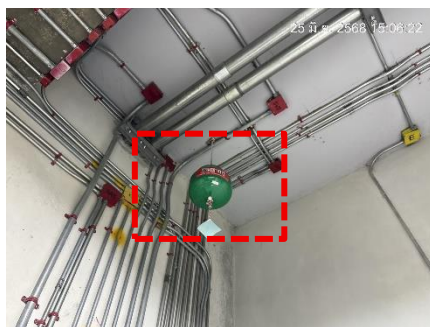
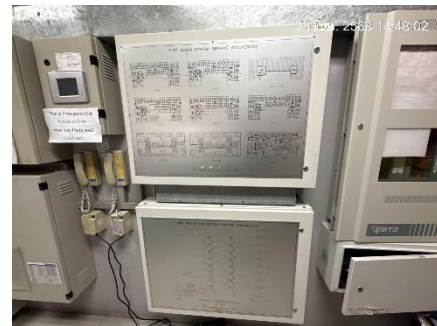
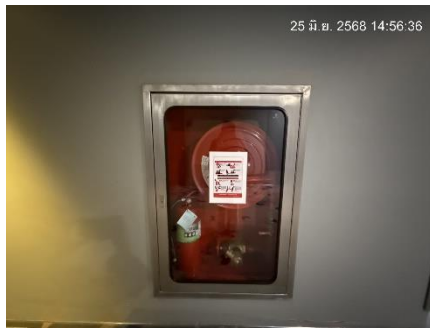
ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



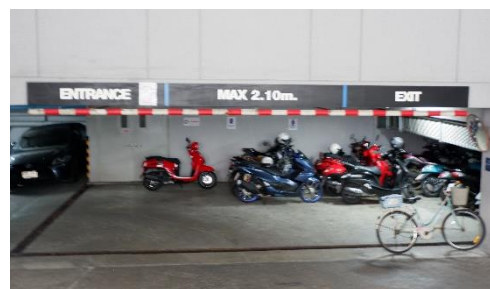
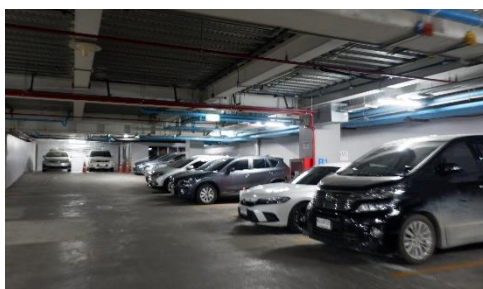
ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การป้องกันและระงับอัคคีภัย



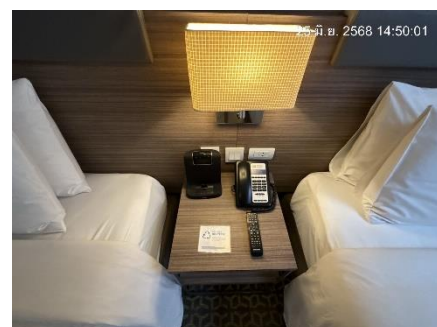
ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การป้องกันและระงับอัคคีภัย



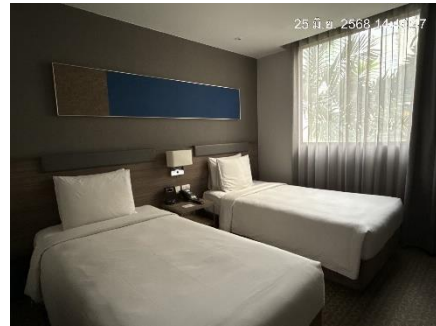
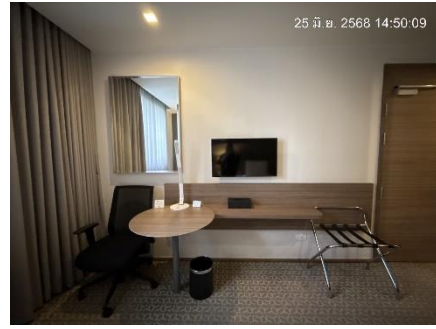
ภาพที่ 2-11 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



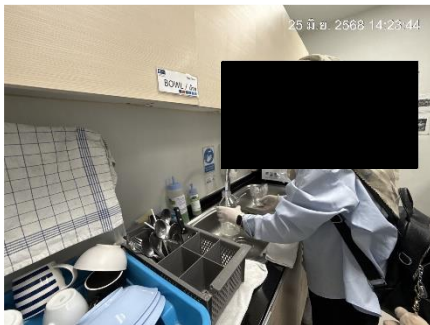
ภาพที่ 2-12 ลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ



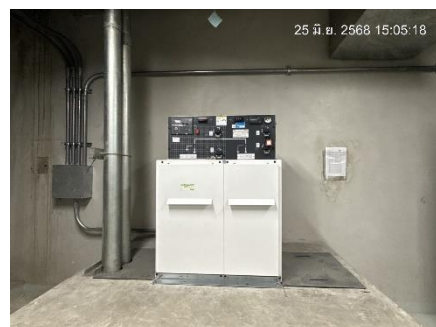
ภาพที่ 2-13 ห้องพักภายในโครงการ



ภาพที่ 2-13 ห้องพักภายในโครงการ



ภาพที่ 2-14 เจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ



ภาพที่ 2-15 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ภาพที่ 2-17 บริเวณหน้าโครงการ



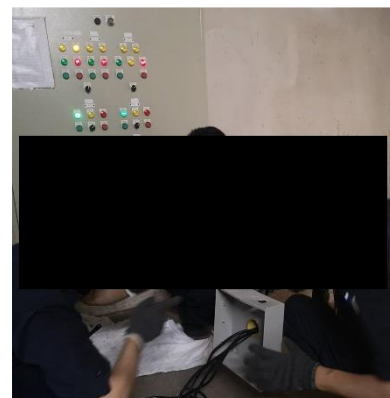
ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอน



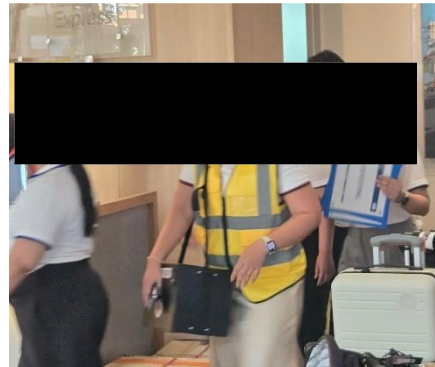
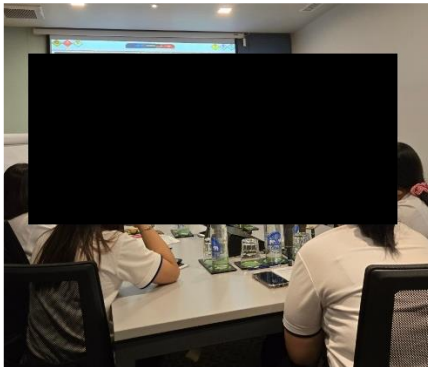
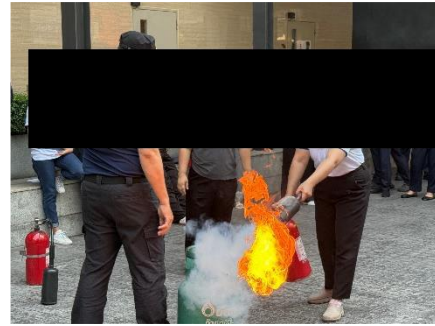
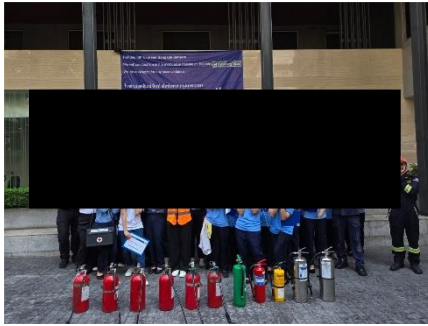
ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



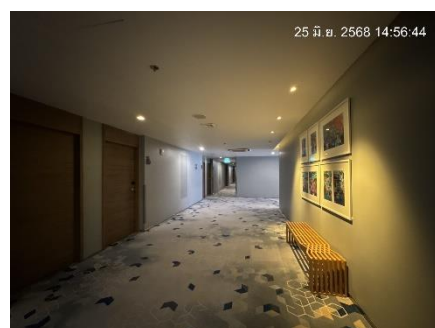
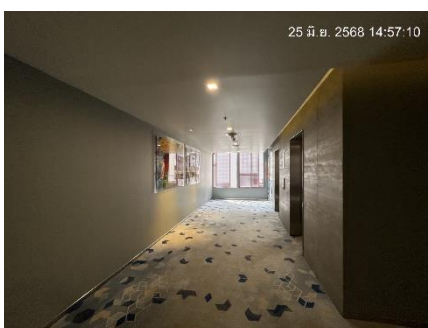
ภาพที่ 2-20 ป้ายประชาสัมพันธ์รับมือแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการ



ภาพที่ 2-22 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-23 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ